



SECRETARIA DE ESTADO DAS CIDADES
DIRETORIA DE EDIFICAÇÕES



PRÓPRIO:
MUNICÍPIO:
EMPRESA:

DATA: 18/11/25
TIPO OBRA: REFORMA
PROTOCOLO: 24124035-5
PRAZO EXECUÇÃO 120 DIAS

ITEM	SERVIÇOS	ÍNDICE	30	% NO PERIODO	60	% NO PERIODO	90	% NO PERIODO	120	% NO PERIODO	150	% NO PERIODO	180	% NO PERIODO	PRAZO EXECUÇÃO 120 DIAS	
															BDI	28,49%
															VALOR SERVIÇO C/ BDI	VALOR PLANILHA S/ BDI
01	SERVIÇOS PRELIMINARES	3,07%	3.645,87	30,00%	3.645,87	30,00%	4.861,16	40,00%							12.152,89	9.458,19
02	PINTURA	29,98%	118.497,01	100,00%											118.497,01	92.222,26
03	PISOS	18,10%	71.551,00	100,00%											71.551,00	55.685,75
04	ESQUADRIAS	13,09%	25.863,11	50,00%	25.863,11	50,00%									51.726,21	40.256,78
05	ALVENARIA	14,45%			28.565,53	50,00%	28.565,53	50,00%							57.131,07	44.463,20
06	CAPTAÇÃO E CONDUÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS	3,64%			4.316,88	30,00%	4.316,88	30,00%	5.755,84	40,00%					14.389,61	11.198,95
07	LOUÇAS	13,18%			10.422,31	20,00%	15.633,47	30,00%	26.055,78	50,00%					52.111,57	40.556,69
08	ILUMINAÇÃO	3,35%			2.645,58	20,00%	2.645,58	20,00%	7.936,75	60,00%					13.227,92	10.294,85
09	INSTALAÇÕES	0,36%							1.438,02	100,00%					1.438,02	1.119,16
10	LIMPEZA	0,76%							3.008,74	100,00%					3.008,74	2.341,60
VALOR DA PARCELA DETERMINADA COM BASE NO PREÇO MÁXIMO			100,00%	219.556,98	55,55%	75.459,29	19,09%	56.022,63	14,17%	44.195,13	11,18%		0,00%	0,00%	395.234,03	307.597,43
VALOR PROPOSTO																
DESCONTO PROPOSTO / VALOR DAS PARCELAS																
TOTAL ACUMULADO COM O DESCONTO PROPOSTO				219.556,98	55,55%	295.016,27	74,64%	351.038,90	88,82%	395.234,03	100,00%	395.234,03	100,00%	395.234,03	100,00%	